

ПРОТОКОЛ № 3

проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план Петропавловского сельского
поселения Курганинского района

«23» января 2019 г.

13-30 часов

ст. Петропавловская

Дата и время проведения публичных слушаний:

23 января 2019 г., 13-30 час.

Место проведения: здание администрации Петропавловского сельского поселения
(зал заседаний), ст. Петропавловская, ул. КИМ, 49.

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта о внесении изменений
в Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района

Разработчик: МУП МО Курганинский район "Архитектурно-
градостроительный центр".

Основания для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Устав Петропавловского сельского поселения Курганинского района.
- Постановление администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 26 ноября 2018 года № 180 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района» (далее – проект).

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке
Петропавловского сельского поселения Курганинского района (далее – комиссия).

**Председательствующий
публичных слушаний:**

Аникин - глава Петропавловского
Сергей Михайлович сельского поселения Курганинского
района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Ковалевская - заместитель главы Петропавловского
Светлана Васильевна сельского поселения, заместитель
председателя комиссии;

Рейзнер - главный специалист администрации
Борис Соломонович Петропавловского сельского поселения,
секретарь комиссии;

Перкин Евгений Викторович	-начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район;
Гринева Лариса Дмитриевна	-председатель Совета Петропавловского сельского поселения;
Жердева Наталья Васильевна	-начальник земельного отдела администрации Петропавловского сельского поселения;
Сачкова Ирина Викторовна	-начальник общего отдела администрации Петропавловского сельского поселения;
Ольховская Оксана Викторовна	-юрист муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия администрации Петропавловского сельского поселения»;

Представители разработчика проекта:

Тверезенко Сергей Владимирович	-	директор МУП МО Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр"
Гаудетене Ольга Петровна	-	Заместитель директора МУП МО Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр"
Буханцова Владислава Сергеевна	-	Кадастровый инженер МУП МО Курганинский район "Архитектурно-градостроительный центр"

Жители станицы Петропавловская (5чел.):

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

2. Доклад секретаря комиссии по проекту.
3. Обсуждение проекта (выступления участников публичных слушаний, желающих высказать свои предложения, замечания по проекту).

СЛУШАЛИ:

1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии С.М. Аникин объявил об открытии публичных слушаний по проекту и сообщил, что инициатором проведения публичных слушаний является глава Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - комиссия по землепользованию и застройке Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, контактная информация комиссии была опубликована в газете «Курганинские известия» от 1 декабря 2018 года № 125 (11931)

Проект был размещен на официальном сайте администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района в сети «Интернет», экспозиция демонстрационных материалов проекта была организована в фойе здания администрации Петропавловского сельского поселения.

После публикации информации о проведении публичных слушаний в комиссию поступило 5 заявлений.

2. Доклад секретаря комиссии по проекту.

Б.С. Рейзнер сообщил присутствующим, что генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского района был утвержден в 2011 году. В настоящее время потребовалось внесение изменений в этот документ.

Б.С. Рейзнер ознакомил присутствующих с графическими материалами проекта, сообщил, что проектом предусмотрено внесение следующих изменений:

1. Изменить функциональное зонирование территории в станице Петропавловской и в поселках Северный и Первомайский в соответствии с рекомендациями Комиссии по использованию земельных ресурсов;
2. В границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303002:186 установить зону «Земли сельскохозяйственного использования»;
3. Откорректировать зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;
4. Откорректировать экспликацию объектов с учетом вносимых изменений и современной ситуации;
5. Внести соответствующие изменения в текстовую и графическую части генерального плана

3. Обсуждение проекта.

С.М. Аникин: поступило 6 заявлений - от Пшеничной Б.Д., Курбатова С.Г., Титовой И.В. Долженичиной Ю.А., Зубова С.Н. и Степыкина С.Н. Предлагаю заявителям сформулировать вопрос, изложенный в заявлении:

1) Пшеничный Н.Ф. от лица Пшеничной Б.Д. и Курбатова С.Г. жителей станицы Петропавловской: мы являемся арендаторами земельных участков из земель сельхозназначения с кадастровыми номерами – 23:16:0302011:42, 23:16:0302011:43, 23:16:0302011:2, 23:16:0302011:44 . Вид разрешенного использования этих участков согласно выписок из ЕГРН установлен «для сельхозпроизводства». Согласно действующему Генеральному плану эти земельные участки расположены в трех территориальных зонах – производственная и коммунально-складская, инженерной и транспортной инфраструктур и сельскохозяйственного использования, и на основании этого Департамент имущественных отношений Краснодарского края отказывает нам в предоставлении аренды на новый срок вышеуказанных земельных участков. В связи с чем просим изменить вышеуказанные зоны на зону сельскохозяйственного использования.

Перкин Е.В. –проектируемая объездная автомобильная дорога Усть-Лабинск – Лабинск – Упорная с придорожной полосой и сервисом включена в схему территориального планирования Курганинского района. Генеральный план поселения отображает перспективное развитие поселения, а не фактическое использование земельных участков. В связи с чем удовлетворить просьбу, изложенную заявителем не представляется возможным. Кроме того сообщая, что по договоренности с Департаментом имущественных отношений Краснодарского края договора аренды на эти земельные участки будут заключаться в аренду на каждые три года до принятия решения о строительстве дороги. Участниками публичных слушаний было поддержано..

2) Долженицина Ю.А.. жителя станицы Петропавловской: удалить из проекта данные о водном объекте (русло реки Старый Лабенок) так как на этом месте фактически расположен осушительный канал шириной 2-3 метра. Комиссия решила направить письмо в Росреестр с просьбой предоставить материалы из поконтурной ведомости и экспликации на секции 1,9,14,18,19,20 земель АПТ Россия, через который проходит водный объект. Изменения в проект внести по результатам ответа на запрос.

3) Зубов С.Н. житель станицы Петропавловская : производственную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:0302008:12 изменить на зону сельскохозяйственного использования и учесть это исправление при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения. Участниками публичных слушаний было поддержано.

4) Степыкин С.Н. житель станицы Петропавловской : зону насаждений общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 23:16:0303015:12 изменить на зону жилой застройки по конфигурации земельного участка. Участниками публичных слушаний было поддержано.

Н.В. Жердева: исправления по замечаниям и предложениям земельной комиссии по МО Курганинский район внести в проект в рабочем порядке.

С.В. Тверезенко: замечания и предложения приняты к сведению и будут устранены до 8 февраля 2019 года.

С.М. Аникин: ещё есть вопросы?

Замечаний, предложений от жителей поселения не поступило.

С.М. Аникин: члены комиссии, есть вопросы?
Вопросов не поступило.

С.М. Аникин поблагодарил присутствующих за участие в публичных слушаниях, сообщил, что по их результатам в установленные сроки комиссией будет подготовлено заключение и объявил об их закрытии.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.М. Аникин

Б.С. Рейзнер